



# بنیان دهم

## ملف تعريفی

شركة بنیان دهم  
للاستشارات الهندسية

## من نحن

مكتب استشاري هندسي متخصص في تقديم حلول متكاملة تشمل التصميم المعماري، التصميم الداخلي، والإشراف الميداني على المشاريع.

نركز على تسريع دورة المشروع من الفكرة إلى التنفيذ، من خلال الجمع بين جودة التصميم، الكفاءة التنفيذية، والفهم العميق للإجراءات والاشتراطات الحكومية.

نمتلك خبرات تراكمية تتجاوز 20 عامًا، موزعة بين مجالات التصميم، الهندسة الإنشائية، والإشراف، مما يمنحنا قدرة حقيقية على إدارة المشاريع بكفاءة وموثوقية عالية.

## الرؤية

أن نكون الخيار الأول للعملاء الذين يسعون لتنفيذ مشاريعهم بكفاءة عالية، وضمن إطار زمني مدروس، دون المساومة على الجودة، من خلال تقديم تجربة هندسية متكاملة تختصر الوقت، تقلل التعقيد، وتربط بين التصميم والتنفيذ بشكل فعال.

ونسعى إلى أن نكون شريكًا هندسيًا موثوقًا يضيف قيمة حقيقية لكل مشروع، عبر تسريع الإجراءات، ورفع جودة المخرجات، وتمكين عملائنا من تحقيق أهدافهم بثقة ووضوح.

## الرسالة

نلتزم بتقديم خدمات هندسية متكاملة تمكّن عملاءنا من تنفيذ مشاريعهم بكفاءة وثقة، من خلال تسريع الإجراءات، ورفع جودة التصميم، وضمان تنفيذ فعال يرتبط بشكل مباشر بأهداف المشروع ومتطلباته.

ونسعى إلى تحقيق ذلك عبر توظيف خبراتنا العملية وفهمنا العميق للإجراءات التنظيمية، لتقليل التحديات، وتحسين تجربة العميل في جميع مراحل المشروع.

## خدماتنا

نقدم خدمات هندسية متكاملة  
تغطي كامل دورة المشروع

التصميم المعماري  
والهندسي

التراخيص  
والاعتمادات

الإشراف وإدارة  
التنفيذ

الأعمال المساحية  
والعقارية

## أولاً : التراخيص والاعتمادات

- ◆ إصدار رخص البناء
- ◆ تجديد وتعديل رخص البناء
- ◆ إصدار رخص الهدم
- ◆ نقل ملكية رخص البناء

## ثالثاً: التصميم الإنشائي

نقدم حلول إنشائية تعتمد على السلامة، الكفاءة، والتحكم في التكلفة، مع مراعاة متطلبات المشروع وظروف الموقع.

### نهدف إلى

تقليل الهدر في المواد	تحسين كفاءة التنفيذ	ضمان استقرار وسلامة الهيكل
-----------------------	---------------------	----------------------------

## نطاق الخدمة يشمل

- ♦ التحليل الإنشائي للمشروع
- ♦ تصميم العناصر الإنشائية (أساسات، أعمدة، جسور)
- ♦ إعداد المخططات التنفيذية
- ♦ مراجعة وتحسين الحلول الإنشائية القائمة

### ← القيمة المضافة

تصاميم إنشائية مدروسة تقلل التكلفة دون التأثير على الجودة أو السلامة.



## ﴿ الأعمال المساحية والعقارية ﴾

- الرفع المساحي
- تجزئة ودمج الأراضي
- تحديث الصكوك
- تعديل الصكوك
- إعداد التقارير المساحية
- فرز الوحدات السكنية

## سادساً : إصدار الرخص والاعتمادات

### نطاق الخدمة يشمل

- ♦ إعداد وتجهيز المستندات والمتطلبات النظامية
- ♦ تنسيق واعتماد المخططات مع الجهات المختصة
- ♦ إصدار رخص البناء
- ♦ إصدار رخص الفرز
- ♦ متابعة الطلبات والإجراءات حتى الاعتماد النهائي
- ♦ معالجة الملاحظات والتعديلات المطلوبة من الجهات

### ← القيمة المضافة

تقليل الوقت الضائع في الإجراءات الحكومية، وتسريع بدء التنفيذ، مع تقليل احتمالية رفض الطلبات أو تأخيرها.

## مجالات العمل



المشاريع  
التطويرية



المشاريع  
السكنية



المشاريع  
الخاصة



المشاريع  
التجارية

## أولاً: المشاريع السكنية

نقدم خدمات هندسية متكاملة للمشاريع السكنية بمختلف أنواعها، مع التركيز على تحقيق التوازن بين الراحة، الخصوصية، والكفاءة التشغيلية.

← نحن نفهم أن المشروع السكني ليس مجرد بناء، بل هو تجربة يومية للسكان، لذلك نركز على

تحسين توزيع الفراغات	تحقيق أعلى استفادة من المساحات	ضمان جودة التنفيذ والتشطيبات
----------------------	--------------------------------	------------------------------

## نطاق المشاريع يشمل

♦ الفلل الخاصة ♦ المجمعات السكنية ♦ العمائر السكنية

### ← القيمة المضافة

نصمم مشاريع "قابلة للبناء" وليست مجرد تصاميم نظرية، مما يقلل التعديلات أثناء التنفيذ ويوفر الوقت والتكلفة.

## ثالثاً : المشاريع التطويرية

نقدم خدمات استشارية وإشرافية للمشاريع التطويرية، مع فهم عميق لمتطلبات المطورين واحتياجات السوق.

← نركز في هذا النوع من المشاريع على:

تحقيق التوازن بين التكلفة والجودة	تحسين قابلية البيع أو التأجير	تسريع دورة المشروع من التصميم إلى التسليم
--------------------------------------	----------------------------------	--

## نطاق المشاريع يشمل

♦ مشاريع التطوير العقاري ♦ المشاريع متعددة الوحدات ♦ المشاريع الاستثمارية

### ← القيمة المضافة

نصمم مشاريع "قابلة للبناء" وليست مجرد تصاميم نظرية، مما يقلل التعديلات أثناء التنفيذ ويوفر الوقت والتكلفة.



## رابعاً : المشاريع الخاصة

نقدم حلول مخصصة للمشاريع الخاصة التي تتطلب مستوى عالي من المرونة، الابتكار، والتفصيل حسب احتياج العميل.

← نراعي في هذا النوع من المشاريع:

خصوصية المتطلبات | الطابع الفريد لكل مشروع | التكيف مع احتياجات غير تقليدية

## نطاق المشاريع يشمل

♦ المشاريع الشخصية ♦ المشاريع ذات الطابع الخاص ♦ المشاريع غير النمطية

### ← القيمة المضافة

القدرة على تحويل أفكار العميل إلى حلول قابلة للتنفيذ، مهما كانت متطلباته خاصة أو غير تقليدية.

## مشاريع سابقة



كافية ديكور داخلي



مطعم برجر كاسل



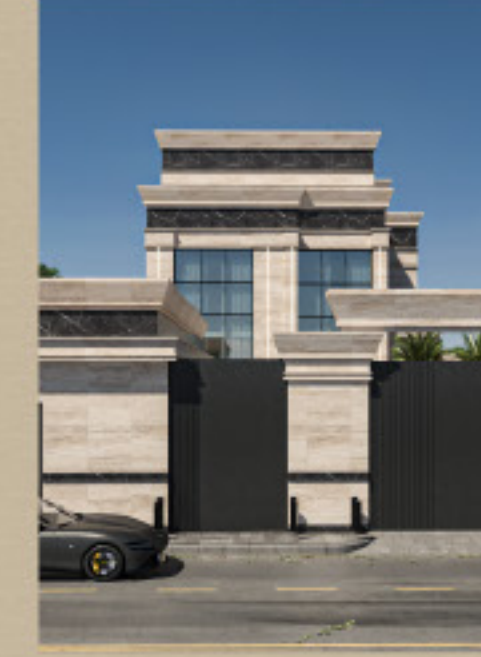
محل الشكولاتة



ديكور داخلي



درايف ثرو



قصر المغامس



Spa



عمارة سكنية



واجهة مصنع



كافية ديكور داخلي



واجهات فيلل سكنية



واجهات فيلل سكنية

للمزيد



## مميزاتنا التنافسية

نقدم قيمة حقيقية تتجاوز الخدمات التقليدية

### تسريع

دورة المشروع من التصميم إلى التنفيذ

### فهم

عميق للإجراءات الحكومية

### تكامل

التصميم مع الإشراف

### تقديم

حلول قابلة للتنفيذ وليست نظرية

### تقليل

الأخطاء والتأخير في الموقع



## فريق العمل

يضم فريق بنيان دهم نخبة من المهندسين بخبرات متنوعة تتجاوز 20 عامًا في التصميم والإشراف وإدارة المشاريع، مما يضمن تقديم حلول متكاملة مدعومة بخبرة عملية..



## ❖ خامساً : الاستشارات الهندسية

نقدم خدمات استشارية هندسية متخصصة تدعم اتخاذ القرار في المراحل المختلفة للمشروع، من خلال تحليل فني دقيق وتقديم حلول عملية مبنية على خبرة تنفيذية.

### تركز خدماتنا الاستشارية على تمكين العميل من

- ❖ اتخاذ قرارات مدروسة
- ❖ تحسين كفاءة التصميم والتنفيذ
- ❖ تحقيق التوازن بين الجودة والتكلفة

### نطاق الخدمة يشمل

- ❖ مراجعة وتحليل التصاميم الهندسية
- ❖ تقديم حلول بديلة (Value Engineering)
- ❖ تقييم المشاريع قبل التنفيذ
- ❖ تحليل التحديات الفنية وإيجاد الحلول المناسبة
- ❖ دعم اتخاذ القرار في مراحل التصميم والتنفيذ

### ← القيمة المضافة

تقديم رؤية هندسية واضحة تساعد العميل على اتخاذ قرارات صحيحة من البداية، مما يقلل التعديلات والتكاليف غير المتوقعة لاحقاً.

## رابعاً : الإشراف الميداني

نقدم خدمات إشراف ميداني تضمن تنفيذ المشروع وفق أعلى معايير الجودة، مع التحكم في الوقت والتكلفة.

نعمل كحلقة وصل بين

المالك • المقاول • المصممين

## نطاق الخدمة يشمل

- متابعة تنفيذ الأعمال وفق المخططات
- التأكد من جودة التنفيذ والمواد
- إدارة تقدم المشروع ومراقبة الجدول الزمني
- رفع التقارير الدورية للعميل
- معالجة المشاكل الميدانية بشكل فوري

## ← القيمة المضافة

تقليل الأخطاء التنفيذية والتأخير، وضمان تسليم المشروع بجودة عالية وفي الوقت المحدد.

## الشركاء



بنیاد اہم

+966 557 362 4719

[bunyandahm.com](http://bunyandahm.com)



## ثانياً: المشاريع التجارية

نقدم حلول تصميم وإشراف للمشاريع التجارية تركز على جذب العملاء، تحسين تجربة المستخدم، ورفع كفاءة التشغيل.

← ندرك أن المشروع التجاري يعتمد على

الانطباع الأول | كفاءة الحركة داخل المساحة | تحقيق أقصى استفادة من الموقع

## نطاق المشاريع يشمل

المعارض التجارية • المكاتب • المساحات متعددة الاستخدام

## ← القيمة المضافة

تصاميم تجارية مدروسة تدعم نجاح النشاط  
وأسهم في تحقيق عائد أعلى للمستثمر.

